

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-157/2018**

Dužnik: **GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička c. 34 a, OIB:64173004737**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. St. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 11.08.2023.godine.

Stečajni postupak nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. iz Zagreba, Radnička c. 34 a, OIB: 64173004737, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-157/2018-18 od 18. studenog 2019. godine, te je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 11.08.2023.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio 1.003.352,48 eura/7.559.759,26 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama. (118.947,70 eura/896.211,44 kuna) prodaje pokretnina (28.304,44 eura/213.259,83 kuna) i doznake TS u Bjelovaru (1.858,12 eura/14.000,00 kuna).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 120.198,42 eura/905.635,00 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (260,14 eura/1.960,00 kuna), trošak oglašavanja (637,07 eura/4.800,00 kuna), trošak poreza na dobit (890,25 eura/6.707,61 kuna), trošak bankarskih usluga i FINA-e (1.592,26 eura/11.996,88 kuna), trošak PDV-a (27.336,91 eura/205.969,95 kuna), trošak knjigovodstvenih usluga (8.958,80 eura/67.500,08 kuna), trošak plaće (107,66 eura/811,20 kuna), stvarni trošak st.upravitelja (8.991,96 eura/67.749,92 kuna/), trošak osiguranja nekretnina (4.700,52 eura/35.416,07 kuna), plaćene režijske troškove (66.311,43 eura/499.623,47 kuna), i dr..

Sukladno naprijed navedenom na dan 11.08.2023.godine dužnik na žiro računu ima iznos od 29.082,79 eura/219.124,36 kuna, dok iznos od 854.071,27 eura/6.435.000,00 kuna ostvaren prodajom nekretnina, još treba podijeliti.

Na ispitnom ročištu održanom 16. ožujka 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 183.565,16 kuna/24.363,28 eura i tražbine jedanaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.694.832,83 kuna/1.419.448,25 eura, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 331.659,91 kuna/44.018,83 eura i 830.000,00 eura. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 4.168.015,78 kuna/553.190,76 eura nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj povukao je tužbu radi utvrđenja da je ovrha broj Ovr-3746/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nedopuštena, i to tužbu u parničnom postupku broj P-4875/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ujedno, stečajni upravitelj preuzeo je zastupanje ovršenika/stečajnog dužnika u naprijed navedenom ovršnom postupku broj Ovr-8762/17 (prije Ovr-3746/14) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i požurnicom zatražio nastavak postupanja, te je u istom ponovo provedena procjena vrijednosti predmeta ovrhe (sažetak u prilogu) tako da su procijenjene vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²) bile sljedeće:

- 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 9.569,31 eura/ 72.100,00 kuna
- 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 287.477,60 eura/ 2.166.000,00 kuna
- 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 500.099,54 eura/3.768.000,00 kuna
- 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 217.001,79 eura/1.635.000,00 kuna

Obzirom da je dana 31.03.2022.godine stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (N.N. broj 36/2022) Općinski građanski sud u Zagrebu je, temeljem čl.68. i čl. 115. st.1. prethodno navedenog zakona, rješenjem poslovni broj: Ovr-8762/2017-56 od 12.travnja 2022.godine (u prilogu) utvrdio prekid postupka, proglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru radi nastavka postupka.

Sve dužnikove nekretnine zajedno sa svim dužnikovim pokretninama do prodaje nalazile su se u zakupu i posjedu zakupoprirnca ENERGY 2 BUSINESS d.o.o. Zagreb, te je isti uredno podmirio sve ugovorne obveze.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-157/2018-56 od 24.kolovoza 2022.godine određena je prodaja dužnikove imovine putem el.javne dražbe kod FINA-e (sukladno čl.247 SZ-a), i to na sljedeći način:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje, čkbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 A, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 A, Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 – Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 – Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine

84,03 čm, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.138.761,70 eura/ 8.580.000,00 kuna, (osammilionapetstoosamdesettisućakuna) i pokretnine navedene u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GOLDBERG d.o.o. u stečaju od 20.veljače 2020.godine, izrađenoj po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću iz Čemernice, utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.589,00 eura/ 275.679,85 kuna s uključenim PDV-om prodavale su se isključivo kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 1.175.350,70 eura/ 8.855.679,85 kuna.

Na prvoj el.javnoj dražbi nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika kao cjelina izlicitirane su za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 881.513,02 eura/6.641.759,58 kuna (nekretnine za 854.071,27 eura/6.435.000,00 kuna, a pokretnine za 27.441,75 eura/206.759,88 kuna), te potom i plaćene, pa preostaje provesti diobu ostvarene kupovnine za opterećene nekretnine.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Nakon provedbe namirenja razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka, slijedi zaključenje ovog stečajnog postupka, obzirom da stečajni dužnik nema druge imovine niti poslovnih aktivnosti.

U Virovitici, 11.08.2023.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić